

四之宮 桐山ビル 201 号 1LDK

室内フルリフォーム・設備新調！敷金 1 ヶ月・礼金ゼロですから入居時も入居後も費用を安く抑えられます。
いなげや、マツモトキヨシの向い。セブンイレブン、MAX バリューも近く生活至便。バス停歩 2 分。交通アクセスも良好です。



■ 本物件のおすすめポイント

- ✓ 室内フルリフォームしております。
- ✓ 3 階建て 2 階のお部屋です。
- ✓ キッチン・浴槽・建具など新調しております。
- ✓ 大型クローゼット付きの部屋です。
- ✓ 近隣に商業施設が多数あるので生活に便利な立地です。
- ✓ 全室・洋室のお部屋です。
- ✓ ファミリーにもおすすめです。
- ✓ TV モニター付きインターホンで防犯上も安心です。
- ✓ バス・トイレ別・独立洗面台アリ
- ✓ 南向きで日当たりも良好です。
- ✓ 専用ベランダがございます。

物件情報	
名称	四之宮 桐山ビル
種別	賃貸マンション
部屋番号	201 号
所在	平塚市四之宮 1-15-45
交通	JR 東海道線・平塚駅 バス 12 分（神明中入口徒歩 2 分）

賃貸条件			
賃料	49,000 円	管理費	3,000 円
敷金	1 ヶ月	礼金	無
その他費用	無	保険等	要加入
契約期間	2 年	現況	空
条件等	—	入居日	即時
間取り	1LDK(洋 6 + LDK10.5)		
専有面積	37.02 m ²	階数	3 階 / 3 階
築年月	1975 年 06 月	建物構造	RC 造
駐車場	無(近隣多数)	駐輪場	有
設備	・バス・トイレ別 ・給湯システム ガスキッチン ・室内洗濯機置場 ・エアコン 1 基・TV モニター付きインターホン ・LDK + 洋室 1 ・収納 1.5 帖 ・バルコニー		
備考	・室内フルリノベーション ・礼金ゼロ ・角部屋・南向き・日当たり良好 ・生活に便利な立地(大型スーパー徒歩 0 分) ・バス停徒歩 2 分		

■ 201 号室のウリは？

本物件は内装をフルリフォームしたばかりです。キッチン・トイレ・エアコン・建具・壁紙などすべて新調しております。家賃も近隣の同種マンションと比べても安さには自信がございます。また、**礼金ゼロ**ですから入居時も入居後も費用を安く抑えられます。



■ 生活・交通アクセスともに便利な立地

大型スーパー（いなげや・マックスバリュ）・ドラッグストア（マツモトキヨシ）・コンビニ（セブンイレブン）、書店（蔦屋）などいずれも至近にございます。その他、近隣には多数の商業店舗があり、生活・買い物に便利な立地です。



バス停（神明中入口）まで徒歩 2 分。自動車も国道 129 号まで近く、厚木方面・平塚方面ともにアクセスしやすい立地にございます。（本物件には駐車場はございませんが、近隣には駐車場が複数ございます）



■ お部屋について

キッチン・トイレ・エアコン・建具・壁紙などすべて新調しておりますので室内とてもきれいです。TV モニター付インターホンも新設しております。

301 号の間取りは人気の 1LDK。角部屋で日当たりも、通気性も良いお部屋です。収納も 1.5 間ありますので単身者、ファミリーのいずれにもおすすめです。



お部屋は南向きなので日当たり良好です。専用バルコニーもあるので洗濯物もすぐに乾きます。

その他諸条件等のご相談にも乗らせていただきます。
ご不明な点はお気軽にご相談ください。

不動産仲介会社 ご担当者様へ

10月31日迄は広告費2ヶ月分 | 以降は1ヶ月

本物件の募集情報・賃貸条件等についてまとめましたのでご覧になってください。

■ 広告費について

広告費は1ヶ月分をお願いします。ただし、10月31日迄に客付けいただきましたら、広告費をさらに1ヶ月分（合計2ヶ月分）お支払いいたします。早期空き室解消に何卒ご協力よろしくお願いします。（※入居1年未満の短期契約はゼロ）

■ 201号室のカギ

カギは3階の302号玄関ドア設置のキーボックスの中に合カギを収納しております。内見の際はご自由にご利用ください。キーボックスの暗証番号3051です。

■ 入居者の条件について

本物件は入居者についてとくに制限はございません。シングルマザー・高齢者・生活保護受給者の方でも入居可です。（ただし、収入のある方に限ります）※ただし、ペット飼育は不可とします。

■ 募集家賃について

敷金1ヶ月、礼金0円、月額家賃4.9万円、管理費0.3万円をお願いします。（その他、募集条件に関して要望が入った場合は別途ご相談ください）

■ 契約期間について

契約期間は2年とします。更新時に改定賃料の1ヶ月を更新料として申し受けます。

■ 保険の加入について

入居申し込みの際に火災保険にご加入いただきます。（不動産会社様指定）

■ 契約時の連帯保証人について

家賃滞納保証の加入をお願いします。または収入を証明できる連帯保証人1名をお願いします。連帯保証の場合は保証人の印鑑証明書と収入証明の添付をお願いします。

■ 本物件の管理について

本物件の管理は協和不動産販売様（平塚市）に委託しており、201号室も入居後は同様になります。

■ 設備について

本物件の設備については右記表をご確認ください。ガス会社はトーカイガス様（厚木支店）になります。

■ 退去時の原状回復について

退去時は原状回復での引渡をお願いします。建物内部、及び設備に故意や過失による汚れや破損があった場合のみ修理費用は借主負担とします。

■ 駐車場について

本物件周辺には駐車場が複数ございます。（要空き状況確認）エリア周辺の駐車場代相場は@5,000～6,000円程度になります。駐輪スペースは無料です。

物件情報	
名称	OHL 四之宮ビル
種別	賃貸マンション
部屋番号	201号室
所在	平塚市四之宮 1-15-45
交通	JR 東海道線・平塚駅 バス 12 分（神明中入口徒歩 1 分）

賃貸条件			
賃料	4.9 万円	管理費	3,000 円
敷金	1 ヶ月	礼金	無
その他費用	無	保険等	要加入
契約期間	2 年	現況	空
条件等	—	入居日	即時
間取り	1LDK(洋 6 + LDK11.5)		
専有面積	37.02 m ²	階数	3 階 / 3 階
築年月	1975 年 02 月	建物構造	RC 造
駐車場	無(近隣多数)	駐輪場	有(無料)
設備	・バス・トイレ別 ・給湯システム ガスキッチン ・室内洗濯機置場 ・エアコン 1 基・TVモニター付きインターホン ・LDK+洋室 1 ・収納 1.5 帖 ・バルコニー		
備考	・室内フルリノベーション ・礼金ゼロ ・角部屋・南向き・日当たり良好 ・生活に便利な立地(大型スーパー徒歩 0 分) ・バス停徒歩 2 分		

貸主情報 | 株式会社おまかせホットライン

不動産仲介会社様のご要望・ご意見など、柔軟にさせていただきます。
本物件の募集情報・賃貸条件等についてご不明な点がございましたらお気軽にご連絡ください。

はじめまして、今回本物件の賃貸募集をお願いしております株式会社おまかせホットライン代表取締役・田中正博と申します。私どもは寒川町にて経営コンサルティング業を営んでおりまして、事業の一環として湘南・西湘エリアにて共同住宅、及び店舗物件（平塚 4 棟・茅ヶ崎 3 棟）を所有し不動産賃貸業も営んでおります。

今回、本物件に退去がございましたので次の入居者様の募集協力をお願いしたく、ご案内させていただいた次第です。早期の空室解消のため募集にあたっては、不動産仲介会社様のご要望・ご意見などをお伺いさせていただきまして、柔軟に対応させていただきます。何卒、貴社のご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

どんなことでもけっこうです。本物件の募集情報・賃貸条件等についてご不明な点がございましたら下記までお気軽にご連絡くださいませ。専任担当がご対応いたします。

お問い合わせ

担当：岩坂（いわさか）
TEL: 0467-38-7591
E-mail: info@omakase-hl.co.jp
営業時間：09:00-18:00（土日祝休）

会社情報

法人名	株式会社おまかせホットライン
代表者	田中正博（たなかまさひろ）
設立	平成 17 年 7 月 29 日
資本金	1,000 万円
所在地	茅ヶ崎市東海岸南 1-3-33
電話	0467-38-7591（代表）
E-mail	info@omakase-hl.co.jp
営業時間	10:00～18:00（日祝休）
事業概要	・経営コンサルティング事業 ・WEB サービスの提供 ・不動産賃貸事業 ・コンテンツ商品の企画開発及び販売 ・上記に付随する業務
取引銀行	・平塚信用金庫本店営業部 ・神奈川銀行平塚支店
関連会社	株式会社担当営業