

リバーサイド茅ヶ崎 103 号 メゾネット (4DK)

ペット可！室内フルリフォーム済み。礼金ゼロ・家賃 1 ヶ月無料ですから入居時も入居後も費用を安く抑えられます。
大型スーパー・ドラッグストア徒歩 3 分、徒歩圏内に商業施設も多数あるので生活に便利な立地です。



間取り図 準備中



■ 本物件のおすすめポイント

- ✓ 建物外観含めて、全室フルリフォームしております。
- ✓ キッチン・洗面台・建具など新調しております。
- ✓ ペット飼育可(室内小型犬 1 匹・猫 2 匹まで)です。
- ✓ 礼金ゼロ・家賃 1 ヶ月無料で初期費用を抑えられます。
- ✓ 近隣に商業施設が多数あるので生活に便利な立地です。
- ✓ 広々 4DK なのでファミリーにおすすめです。
- ✓ TV モニター付きインターホンで防犯上も安心です。
- ✓ 南向きで日当たりも良好です。

物件情報

名称	リバーサイド茅ヶ崎
種別	賃貸アパート
部屋番号	103 号
所在	茅ヶ崎市萩園 1,792 番地
交通	JR 東海道線・茅ヶ崎駅 バス 15 分（萩園停歩 1 分）

賃貸条件

賃料	72,000 円	管理費	3,000 円
敷金	1 ヶ月	礼金	無
その他費用	無	保険等	要加入
契約期間	2 年	現況	空
条件等	—	入居日	即時
間取り	4DK(洋 8 + 洋 8 + 洋 6 + 和 6 + DK 7)		
専有面積	m ²	階数	1 階 + 2 階
築年月	1989 年 12 月	建物構造	重量鉄骨
駐車場	有(5,000 円)	駐輪場	有(無料)
設備	・メゾネットタイプ ・バストイレ別 ・トイレ×2（各階）独立洗面台×2（各階） ・給湯システム ガスキッチン 室内洗濯機置場 ・エアコン 2 基・TV モニター付きインターホン ・収納スペース 1 階・2 階 ・1 階専用庭 2 階バルコニー		
備考	・ペット可(室内小型犬 1 匹・猫 2 匹まで) ・敷金 1（ペット有 2）・礼金 0・フリーレント 1 ・南向き・日当たり良好 ・生活に便利な立地(大型スーパー徒歩 3 分) ・敷地内駐車場空あり(1 台)		

■ リバーサイド茅ヶ崎 103 号のウリは？

本物件はペット（室内小型犬 1 匹・猫 2 匹まで）と一緒に暮らせます。内外装ともにリフォームしたばかりです。キッチン・洗面台・浴槽・エアコン・建具・壁紙などすべて新調しております。家賃も近隣の同種アパートと比べても安さには自信がございます。また、**礼金ゼロ・家賃 1 ヶ月無料**ですから入居時も入居後も費用を安く抑えられます。

敷地内に**駐車場 1 台分**の空がございます。駐車場は**月額 5,000 円**です。こちらも近隣相場は 7,000 円程度ですので、おクルマをお持ちの方にもおすすめです。

■ 生活・交通アクセスともに便利な立地

大型スーパー（ロピア・生鮮&業務スーパー）・ドラッグストア（クリエイト）・書店（よむよむ）などいずれも至近にございます。萩園市民窓口センターは徒歩 5 分。その他、産業道路と萩園通り沿いには飲食店やコンビニ、ガソリンスタンドもあり、生活・買い物に便利な立地です。



バス停（萩園）まで徒歩 1 分。自動車も産業道路または萩園通りを茅ヶ崎方面に少し下れば国道 1 号、寒川方面に少し上ると圏央道と湘南バイパスがございますので、交通アクセスも良好です。



■ お部屋について

キッチン・洗面台・エアコン・建具・壁紙などすべて新調しておりますので室内とてもきれいです。ハウスクリーニングも済んでおりますので、すぐにご入居いただけます。

間取りは 2 階建ての**メゾネットタイプ**で DK・洋室 4 室・和室 1 室です。トイレ・洗面台・収納は各階にありますので使い勝手の良い間取りです。**TV モニター付インターホン**も新設しております。



全室南向きなので日当たり良好です。1 階は専用庭、2 階はバルコニーがあるので洗濯物もすぐに乾きます。

なお、1 階共有スペースにはペット用の水洗い場もありますので、ペットを飼われる入居者様はご利用いただけます。

**その他諸条件等のご相談にも乗らせていただきます。
ご不明な点はお気軽にご相談ください。**

不動産仲介会社 ご担当者様へ

7月31日迄は広告費2ヶ月分 | 以降は1ヶ月

本物件の募集情報・賃貸条件等についてまとめましたのでご覧になってください。

■ 広告費について

早期空き室解消のため広告費は **2ヶ月分**お支払いいたします。ただし、2ヶ月分は **7月31日迄**に客付けいただいた場合に限りです。8月1日以降は **1ヶ月分**をお支払いいたします。何卒ご協力よろしくお願いします。（※入居1年未満の短期契約はゼロ）

■ 103号室のカギ

カギは103号の玄関横の外窓の格子にキーボックスを設置し収納しております。内見の際にご利用ください。暗証番号はメールで別途お知らせします。

■ 入居者の条件について

本物件は**ペット（室内小型犬1匹・猫2匹まで）飼育可**です。**入居者についてもとくに制限はございません**。シングルマザー・高齢者・生活保護受給者の方でも入居可です。（ただし、収入のある方に限ります）

■ 募集家賃について

敷金1ヶ月（ペット有2ヶ月）、フリーレント1ヶ月、礼金0円、家賃4.9万円、管理費0.3万円。（その他、募集条件に関して要望がある場合はご相談ください）

■ 契約期間について

契約期間は**2年**とします。更新時に改定賃料の1ヶ月を更新料として申し受けます。

■ 保険の加入について

入居申し込みの際に火災保険にご加入いただきます。（不動産会社様指定）

■ 契約時の連帯保証人について

家賃滞納保証の加入をお願いします。または**収入を証明できる連帯保証人1名**をお願いします。連帯保証の場合は保証人の印鑑証明書と収入証明の添付をお願いします。

■ 本物件の管理について

本物件の管理は協和不動産販売様（平塚市）に委託しております。入居後はこちらの管理になります。

■ 設備について

本物件の設備については右記表をご確認ください。ガス会社はトーカイガス様（厚木支店）になります。

■ 退去時の原状回復について

退去時は**原状回復**での引渡をお願いします。建物内部、及び設備に故意や過失による汚れや破損があった場合のみ修理費用は借主負担とします。

■ 敷地内駐車場について

本物件の敷地内駐車場に1台分の「**空**」がございます。駐車場代は@5,000円、駐輪スペースは無料です。

物件情報	
名称	リバーサイド茅ヶ崎
種別	賃貸アパート
部屋番号	201号室
所在	茅ヶ崎市萩園1,792番地
交通	JR東海道線・茅ヶ崎駅 バス15分（萩園停歩1分）

賃貸条件			
賃料	7.2万円	管理費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	無
その他費用	無	保険等	要加入
契約期間	2年	現況	空
条件等	—	入居日	即時
間取り	4DK(洋8+洋8+洋6+和6+DK7)		
専有面積	m ²	階数	1階+2階
築年月	1989年12月	建物構造	重量鉄骨
駐車場	有(5,000円)	駐輪場	有(無料)
設備	・メゾネットタイプ ・バストイレ別 ・トイレ×2（各階）独立洗面台×2（各階） ・給湯システム ガスキッチン 室内洗濯機置場 ・エアコン2基・TVモニター付きインターホン ・収納スペース1階・2階 ・1階専用庭 2階バルコニー		
備考	・ペット可(室内小型犬1匹・猫2匹まで) ・敷金1（ペット有2）・礼金0・フリーレント1 ・南向き・日当たり良好 ・生活に便利な立地(大型スーパー徒歩3分) ・敷地内駐車場空あり(1台)		

貸主情報 | 株式会社おまかせホットライン

不動産仲介会社様のご要望・ご意見など、柔軟にさせていただきます。
本物件の募集情報・賃貸条件等についてご不明な点がございましたらお気軽にご連絡ください。

はじめまして、今回本物件の賃貸募集をお願いしております株式会社おまかせホットライン代表取締役・田中正博と申します。私どもは寒川町にて経営コンサルティング業を営んでおりまして、事業の一環として湘南・西湘エリアにて共同住宅、及び店舗物件（平塚 4 棟・茅ヶ崎 3 棟）を所有し不動産賃貸業も営んでおります。

今回、本物件に退去がございましたので次の入居者様の募集協力をお願いしたく、ご案内させていただいた次第です。早期の空室解消のため募集にあたっては、不動産仲介会社様のご要望・ご意見などをお伺いさせていただきまして、柔軟に対応させていただきます。何卒、貴社のご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

どんなことでもけっこうです。本物件の募集情報・賃貸条件等についてご不明な点がございましたら下記までお気軽にご連絡くださいませ。専任担当がご対応いたします。

お問い合わせ

担当：岩坂（いわさか）
TEL: 0467-38-7591
E-mail: info@omakase-hl.co.jp
営業時間：09:00-18:00（土日祝休）

会社情報

法人名	株式会社おまかせホットライン
代表者	田中正博（たなかまさひろ）
設立	平成 17 年 7 月 29 日
資本金	1,000 万円
所在地	茅ヶ崎市東海岸南 1-3-33
電話	0467-38-7591（代表）
E-mail	info@omakase-hl.co.jp
営業時間	10:00～18:00（日祝休）
事業概要	・経営コンサルティング事業 ・WEB サービスの提供 ・不動産賃貸事業 ・コンテンツ商品の企画開発及び販売 ・上記に付随する業務
取引銀行	・平塚信用金庫本店営業部 ・神奈川銀行平塚支店
関連会社	株式会社担当営業